

Заключение о результатах
публичных слушаний № 3

«12» марта 2018 года

г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 16 февраля 2018 г. № 94

Публичные слушания проведены: 06 марта 2018 года в 15-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Опубликование информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 20 февраля 2018 года № 22 (12003)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 17
из них, получивших право на выступление – 17

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечания
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «магазина (4.4)», на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Воровского, 47	1	Не возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «магазина (4.4)», на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Воровского, 47	Цыганкова Е.А. Михайлова С.И. Мкартычан Т.И. Жакова А.В. Васильчиков Д.С. Хангишиев В.З. Агасарян М.Р. Коробейникова С.В.	
2	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «магазина (4.4)», на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Дунаевского, 43 в	2	Не возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «магазина (4.4)», на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Дунаевского, 43 в	Цыганкова Е.А. Михайлова С.И. Мкартычан Т.И. Жакова А.В. Васильчиков Д.С. Хангишиев В.З. Агасарян М.Р. Коробейникова С.В.	
3	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта	3	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск,	Цыганкова Е.А. Михайлова С.И. Мкартычан Т.И. Жакова А.В. Васильчиков Д.С.	

	капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Дзержинского, 14		ул. Дзержинского, 14, для размещения жилого дома на расстоянии 3,91 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Дзержинского	Хангишиев В.З. Агасарян М.Р. Коробейникова С.В.	
4	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «пищевая промышленность (6.4)», на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, кадастровый номер 23:21:0401006:1606	4	Не возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «пищевая промышленность (6.4)», на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, кадастровый номер 23:21:0401006:1606	Цыганкова Е.А. Михайлова С.И. Мкартычан Т.И. Жакова А.В. Васильчиков Д.С. Хангишиев В.З. Агасарян М.Р. Коробейникова С.В.	
5	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «магазины (4.4)», на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Новаторов, 14	5	Возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «магазины (4.4)», на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Новаторов, 14	Цыганкова Е.А. Михайлова С.И. Мкартычан Т.И. Жакова А.В. Васильчиков Д.С. Хангишиев В.З. Агасарян М.Р. Коробейникова С.В.	
6	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Ленина, 5/1	6	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Ленина, 5/1, для строительства магазина на расстоянии 0,7 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Ленина, на расстоянии 1,3 м от межевой границы с земельным участком по ул. Ленина, 7 и на расстоянии 0,5 м от межевой границы с земельным участком по ул. Ленина, 5	Цыганкова Е.А. Михайлова С.И. Мкартычан Т.И. Жакова А.В. Васильчиков Д.С. Хангишиев В.З. Агасарян М.Р. Коробейникова С.В.	
7	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Красная, 36/1	7	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Красная, 36/1, для строительства магазина на расстоянии 1,07 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Красная, 38, на расстоянии 2,9 м от фасадной межевой линии выходящей на ул. Красная и на расстоянии 2,0 м от юго-западной стороны этого земельного участка и увеличением процента застройки до 69 %	Цыганкова Е.А. Михайлова С.И. Мкартычан Т.И. Жакова А.В. Васильчиков Д.С. Хангишиев В.З. Агасарян М.Р. Коробейникова С.В.	
8	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Красная, 36	8	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Красная, 36, для строительства магазина на расстоянии 1,0 м от юго-западной стороны земельного участка, на расстоянии 1,34 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, 20 м на юго-восток от жилого дома по ул. Красная, 34 и на расстоянии 1,28 м от фасадной межевой линии выходящей на ул. Кирьянова	Цыганкова Е.А. Михайлова С.И. Мкартычан Т.И. Жакова А.В. Васильчиков Д.С. Хангишиев В.З. Агасарян М.Р. Коробейникова С.В.	

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района: рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать следующий нормативный акт:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «магазины (4.4)», на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Воровского, 47.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «магазины (4.4)», на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Дунаевского, 43 в.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Дзержинского, 14, для размещения жилого дома на расстоянии 3,91 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Дзержинского.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «пищевая промышленность (6.4)», на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, кадастровый номер 23:21:0401006:1606.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «магазины (4.4)», на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Новаторов, 14.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Ленина, 5/1, для строительства магазина на расстоянии 0,7 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Ленина, на расстоянии 1,3 м от межевой границы с земельным участком по ул. Ленина, 7 и на расстоянии 0,5 м от межевой границы с земельным участком по ул. Ленина, 5.

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Красная, 36/1, для строительства магазина на расстоянии 1,07 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Красная, 38, на расстоянии 2,9 м от фасадной межевой линии выходящей на ул. Красная и на расстоянии 2,0 м от юго-западной стороны этого земельного участка и увеличением процента застройки до 69 %.

8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Красная, 36, для строительства магазина на расстоянии 1,0 м от юго-западной стороны земельного участка, на расстоянии 1,34 м от межи соседнего земельного участка,

расположенного по адресу: г. Новокубанск, 20 м на юго-восток от жилого дома по ул. Красная, 34 и на расстоянии 1,28 м от фасадной межевой линии выходящей на ул. Кирьянова.

Председатель комиссии



Л.В. Еремина